



Zurück an:
Notarin Katharina Marchner
Landgerichtstraße 13
93426 Roding

Landgerichtstraße 13
93426 Roding
Telefon: 09461 1093
Telefax: 09461 4938
info@notarin-marchner.de

Checkliste: Übergabevertrag (Haus / Bauplatz / Acker, Wald)

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die nachstehenden Felder soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung.

1. Übergeber

	Übergeber	Ggf. weiterer Übergeber
Vornamen (alle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname, Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum und -ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft, Gütertrennung und modifizierte Zugewinngemeinschaft erfordern einen Ehevertrag! Daher nur ankreuzen, wenn ein solcher vorhanden.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft
Steuer ID-Nummer (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Übernehmer

	Übernehmer	Ggf weiterer Übernehmer
Vornamen (alle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname, Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum und -ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft, Gütertrennung und modifizierte Zugewinngemeinschaft erfordern einen Ehevertrag! Daher nur ankreuzen, wenn ein solcher vorhanden.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft
Steuer ID-Nummer (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erwerbsanteil (z.B. $\frac{1}{2}$ – $\frac{1}{3}$)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Geschwister des Übernehmers

	1. Geschwister	Ggf. weitere Geschwister
Vornamen (alle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname, Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum und -ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Ggf. weitere Geschwister	Ggf. weitere Geschwister
Vornamen (alle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname, Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum und -ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Übergabeobjekt

Nutzungsart: Grundstück mit Haus Bauplatz Acker / Wald

Grundbuch Blattnummer:

Flur-Nummer(n):

Unvermessene Teilfläche(n): nein ja, ca. m² aus Fl.-Nr.

Anschrift des Objekts:

Derzeitige Nutzung: selbst leer vermietet an

Künftige Nutzung: Übernahme d. Miet-/Pachtvertrags selbstgenutzt

Stand der Erschließung: voll nicht :

Erschließungskosten offen? nein ja, für in Höhe von €

PV-Anlage mitüberegeben? nein ja (weitere Angaben unten)

Mitüberegebene bewegliche Gegenstände:

Grundschulden im Grundbuch eingetragen?

- nein ja, sie werden -> gelöscht
 übernommen
Neubelastung-> durch Übernehmer alleine
 Übernehmer u. Übergeber gemeinsam

5. Gegenleistung

- Nießbrauchrecht (gestattet sowohl Eigennutzung als auch Vermietung)
 nur für Übergeber zusätzlich für Ehegatten des Übergebers
- Wohnungsrecht (gestattet Eigennutzung zu Wohnzwecken)
 nur für Übergeber zusätzlich für Ehegatten des Übergebers
 am gesamten Objekt an abgeschlossener Wohnung im
 an folgenden Räumen:
Neben-/ Verbrauchskosten trägt Übergeber Übernehmer
Schönheitsreparaturen trägt Übergeber Übernehmer
- Rückforderungsrecht
 nur für Übergeber für Ehegatten d. Übergebers nach dessen Tod
Rückforderungsgründe: Verstoß gegen Veräußerungs-/Belastungsverbot
 Versterben des Übernehmers vor Berechtigtem
 Insolvenz des Übernehmers
 Vollstreckung in Übergabeobjekt
 Scheidung der Ehe des Übernehmers
- Schuldübernahme durch Übernehmer (zusätzlich zur Grundschuldübernahme)
Es werden am Vertragsobjekt derzeit noch persönliche Verbindlichkeiten des (Schuldner) in Höhe von €
bei der (Gläubiger) abgesichert.
Diese persönlichen Schulden werden künftig:
 vom Übernehmer unter Schuldbefreiung im Außenverhältnis übernommen
 vom Übernehmer nur im Innenverhältnis (bloße Vereinbarung zwischen Übernehmer und Übergeber ohne Beteiligung des Gläubigers) übernommen
 weiterhin vom Übergeber getragen
- Pflichtteilsverzicht
 Vollständiger Pflichtteilsverzicht des Übernehmers
 Anrechnung des Schenkwertes auf künftigen Pflichtteil nach Übergeber
 Pflichtteilsverzichte folgender Geschwister:
 Vollständig
 Gegenständlich beschränkt auf Übergabeobjekt
- Hinauszahlung an Geschwister
Einmaliger Betrag in Höhe von € an
Einmaliger Betrag in Höhe von € an
Einmaliger Betrag in Höhe von € an
Fälligkeit: sofort innerhalb eines Jahres :
- Sonstige Gegenleistungen / Anmerkungen:
(z.B. Wart und Pflege, Verköstigung, Pkw-Fahrten, Mitbenutzung von Werkzeugen und Maschinen, etc.)

6. Weitere Angaben

Bei mitübergabener Photovoltaikanlage:

Leistung der Anlage:	<input type="text"/>
Anschaffungsdatum:	<input type="text"/>
Voraussichtliche Restlaufzeit:	<input type="text"/>
Einspeisevertrag mit:	<input type="text"/>

Sonstiges:

Mitzubringende Angaben/Unterlagen:

- gültige Lichtbildausweise
- steuerliche Identifikationsnummern aller Beteiligten
- Brandversicherungspolice samt Baujahren sämtlicher dort verzeichneter Gebäude
- ggf. frühere notarielle Urkunden der Übergeber (Ehevertrag, Erbvertrag, Vorsorgevollmacht etc.)

Mit der Speicherung und Verarbeitung meiner (auch persönlichen) Daten durch die Notarin und ihre Mitarbeiter bin ich ausdrücklich einverstanden. Insbesondere erteile ich umfassende Erlaubnis zur Einsicht in Register (insbesondere Grundbuch). Ich bitte in Kenntnis der damit verbundenen Kostenfolge um die Erstellung eines Entwurfes der erforderlichen Urkunde(n) und die Übermittlung per

(unverschlüsselter) E-Mail Post persönl. Abholung

(Ort), den (Datum)

.....
Unterschrift(en) aller Beteiligten, insbesondere des Veräußerers