



Zurück an:  
Notarin Katharina Marchner  
Landgerichtstraße 13  
93426 Roding

Landgerichtstraße 13  
93426 Roding  
Telefon: 09461 1093  
Telefax: 09461 4938  
info@notarin-marchner.de

### Checkliste: Erbauseinandersetzung

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die nachstehenden Felder soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung.

Verstorbene Person	
Vornamen (alle)	<input type="text"/>
Nachname, Geburtsname	<input type="text"/>
Geburtsdatum und -ort	<input type="text"/>
Todestag und -ort	<input type="text"/>

Nachlassverfahren	
Nachlassgericht	<input type="text"/>
Geschäftsnummer	<input type="text"/>
Testamentsvollstreckung	<input type="checkbox"/> nicht angeordnet <input type="checkbox"/> ja, durch: <input type="text"/>
Nachweis der Erbfolge	<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen <input type="checkbox"/> Erbschein vom <input type="text"/> <input type="checkbox"/> notarielles Testament / Erbvertrag vom <input type="text"/> samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom <input type="text"/>

<b>Erbengemeinschaft</b>	<b>1. Erbe</b>	<b>2. Erbe</b>	<b>3. Erbe</b>
Vornamen (alle)			
Nachname, Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
Staatsangehörigkeit			
Steuerliche Ident.-Nr.			
Familienstand			
ggf. Güterstand  Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft, Gütertrennung und modifizierte Zugewinnngemeinschaft erfordern einen Ehevertrag! Daher nur ankreuzen, wenn ein solcher vorhanden.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag  <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft  <input type="checkbox"/> Gütertrennung  <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag  <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft  <input type="checkbox"/> Gütertrennung  <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag  <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft  <input type="checkbox"/> Gütertrennung  <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft
Erbanteil (Quote)			
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser			
Telefon			
E-Mail			

<b>Immobilien</b>	<b>1. Immobilie</b>	<b>2. Immobilie</b>
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Lage / Anschrift		
Verwalter (bei Eigentumswohnung)		
Erwerber	Erbe <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	Erbe <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="text"/>
Grundsulden (falls derzeit eingetragen)	<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben stehen	<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben stehen
Nutzung durch andere Erben (ggf., falls gewünscht)	<input type="checkbox"/> künftig Wohnrecht für: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> zusätzlich Vermietung mgl.	<input type="checkbox"/> künftig Wohnrecht für: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> zusätzlich Vermietung mgl.

<b>Weitere Gegenleistungen</b>			
Ausgleichszahlung	<input type="checkbox"/> <input style="width: 100%;" type="text"/> €	an <input style="width: 100%;" type="text"/>	fällig <input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> <input style="width: 100%;" type="text"/> €	an <input style="width: 100%;" type="text"/>	fällig <input style="width: 100%;" type="text"/>
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> durch <input style="width: 100%;" type="text"/> Bank: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Höhe der Schulden: <input style="width: 100%;" type="text"/>	€
	<input type="checkbox"/> durch <input style="width: 100%;" type="text"/> Bank: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Höhe der Schulden: <input style="width: 100%;" type="text"/>	€

<b>Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft i.Ü.</b>
<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft ist mit Vollzug vollständig auseinandergesetzt
<input type="checkbox"/> Auseinandersetzung nur hinsichtlich des o.g. Grundbesitzes; Erbengemeinschaft bleibt i.Ü. bestehen

Mit der Speicherung und Verarbeitung meiner (auch persönlichen) Daten durch die Notarin und ihre Mitarbeiter bin ich ausdrücklich einverstanden. Insbesondere erteile ich umfassende Erlaubnis zur Einsicht in Register (insbesondere Grundbuch). Ich bitte in Kenntnis der damit verbundenen Kostenfolge um die Erstellung eines Entwurfes der erforderlichen Urkunde(n) und die Übermittlung per

(unverschlüsselter) E-Mail

Post

(Ort), den  (Datum)

.....  
 Unterschrift(en) aller Beteiligten