



Zurück an:
Notarin Katharina Marchner
Landgerichtstraße 13
93426 Roding

Landgerichtstraße 13
93426 Roding
Telefon: 09461 1093
Telefax: 09461 4938
info@notarin-marchner.de

Checkliste: Kaufvertrag (Eigentumswohnung)

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die nachstehenden Felder soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung.

1. Verkäufer

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Vornamen (alle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname, Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum und -ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft, Gütertrennung und modifizierte Zugewinngemeinschaft erfordern einen Ehevertrag! Daher nur ankreuzen, wenn ein solcher vorhanden.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft
Steuer ID-Nummer (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich
Bank und IBAN für Kaufpreisgutschrift	IBAN: <input type="text"/>	<input type="text"/>
	Bank: <input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Käufer

	1. Käufer	2. Käufer
Vornamen (alle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname, Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum und -ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft, Gütertrennung und modifizierte Zugewinngemeinschaft erfordern einen Ehevertrag! Daher nur ankreuzen, wenn ein solcher vorhanden.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft
Steuer ID-Nummer (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erwerbsanteil (z.B. ½ - ½)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kauf erfolgt	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich
Ggf. Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Kaufobjekt

Gemarkung:

Grundbuch Blattnummer:

Flur-Nr. / Wohnungs-Nr.:

Gesonderter Stellplatz/Keller: nein ja, nämlich:

Anschrift des Objekts:

Derzeitige Nutzung: selbst leer vermietet an

Künftige Nutzung: Übernahme der Miet-/Pachtvertrags selbstgenutzt

Stand der Erschließung: voll erschlossen noch offen:

Erschließungskosten offen? nein ja, für in Höhe von €

Höhe der Instandhaltungsrücklage des Kaufobjekts in €:

Sonderumlagen beschlossen oder geplant?

Bewegliche Gegenstände? Wert (im Kaufpreis enthalten) , zu €

Verwalter der Wohnanlage:

Bekannte (offene oder verborgene) relevante Mängel: nein ja:

4. Vertragsbedingungen

Kaufpreis (inkl. mitverkaufter beweglicher Gegenstände):

Zeitpunkt Kaufpreisfälligkeit: nach Mitteilung der Notarin (= Regelfall) :

Zeitpunkt Besitzübergang: nach Kaufpreiszahlung (= Regelfall) :

Räumung erforderlich? nein ja, bis zum

Kaufpreisfinanzierung: Eigenmittel Finanzierung bei:

5. Weitere Angaben: nur bei ausländischen Beteiligten auszufüllen

	Beteiligter	Ehegatte
Staatsangehörigkeit heute	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnort heute	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnort bei Eheschließung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Datum der Eheschließung	<input type="text"/>	
Ort der Eheschließung?	<input type="text"/>	
Ehe-/ Rechtswahlverträge?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Inhalt:	<input type="text"/>
Hinreichende Deutschkenntnisse der Urkundsbeteiligten?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, dann (vereidigter) Dolmetscher nötig	

Sonstiges (z. B. beschlossene, noch nicht ausgeführte Baumaßnahmen, etc):

Mitzubringende Angaben/Unterlagen:

- gültige Lichtbildausweise
- steuerliche Identifikationsnummern aller Beteiligten
- Höhe der Instandhaltungsrücklage
- Kontaktdaten des Verwalters (sofern ein Verwalter bestellt ist)

Mit der Speicherung und Verarbeitung meiner (auch persönlichen) Daten durch die Notarin und ihre Mitarbeiter bin ich ausdrücklich einverstanden. Insbesondere erteile ich umfassende Erlaubnis zur Einsicht in Register (insbesondere Grundbuch). Ich bitte in Kenntnis der damit verbundenen Kostenfolge um die Erstellung eines Entwurfes der erforderlichen Urkunde(n) und die Übermittlung per

(unverschlüsselter) E-Mail Post persönl. Abholung

(Ort), den (Datum)

.....
Unterschrift(en) aller Beteiligten, insbesondere des Verkäufers