



# NOTARIN KATHARINA MARCHNER

Zurück an:  
Notarin Katharina Marchner  
Landgerichtstraße 13  
93426 Roding

Landgerichtstraße 13  
93426 Roding  
Telefon: 09461 1093  
Telefax: 09461 4938  
info@notarin-marchner.de

## Checkliste: Kaufvertrag (Haus / Bauplatz / Landwirtschaft)

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die nachstehenden Felder soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung.

### 1. Verkäufer

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Vornamen (alle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname, Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum und -ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft, Gütertrennung und modifizierte Zugewinngemeinschaft erfordern einen Ehevertrag! Daher nur ankreuzen, wenn ein solcher vorhanden.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft
Steuer ID-Nummer (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verkauf erfolgt	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch: Landwirt!)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch: Landwirt!)
Bank und IBAN für Kaufpreisgutschrift	IBAN: <input type="text"/>	<input type="text"/>
	Bank: <input type="text"/>	<input type="text"/>

## 2. Käufer

	1. Käufer	2. Käufer
Vornamen (alle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname, Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum und -ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. Güterstand  Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft, Gütertrennung und modifizierte Zugewinngemeinschaft erfordern einen Ehevertrag! Daher nur ankreuzen, wenn ein solcher vorhanden.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft
Steuer ID-Nummer (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erwerbsanteil (z.B. ½ - ½)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kauf erfolgt	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch: Landwirt!)	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> gewerblich (auch: Landwirt!)
Ggf. Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## 3. Kaufobjekt

Nutzungsart:                       Grundstück mit Haus     Bauplatz     Acker / Wald

Gemarkung:

Grundbuch Blattnummer:

Flur-Nummer(n):

Teilfläche(n):                       nein     ja, ca.  m<sup>2</sup> aus Fl.-Nr.

Anschrift des Objekts:

Derzeitige Nutzung:                       selbst     leer     vermietet an

Künftige Nutzung:                       Übernahme der Miet-/Pachtvertrags     selbstgenutzt

Stand der Erschließung:                       voll erschlossen     nicht   

Erschließungskosten offen?                       nein     ja, für  in Höhe von  €

PV-Anlage mitverkauft?  
Wert (im Kaufpreis enthalten)                       nein     ja, zu  € (weitere Angaben unten)

Bewegliche Gegenstände?  
Wert (im Kaufpreis enthalten) , zu  €

Bekannte (offene oder verborgene) relevante Mängel:  nein  ja:

**4. Vertragsbedingungen**

Kaufpreis (inkl. mitverkaufter beweglicher Gegenstände):

Zeitpunkt Kaufpreisfälligkeit:  nach Mitteilung der Notarin (= Regelfall)  :

Zeitpunkt Besitzübergang:  nach Kaufpreiszahlung (= Regelfall)  :

Räumung erforderlich?  nein  ja, bis zum

Kaufpreisfinanzierung:  Eigenmittel  Finanzierung bei:

**5. Weitere Angaben**

**Bei mitverkaufter Photovoltaikanlage:**

Leistung der Anlage:

Anschaffungsdatum:

Voraussichtliche Restlaufzeit:

Einspeisevertrag mit:

**Weitere Angaben: nur bei ausländischen Beteiligten auszufüllen**

	Beteiligter	Ehegatte
Staatsangehörigkeit heute	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnort heute	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnort bei Eheschließung	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Datum der Eheschließung	<input type="text"/>	
Ort der Eheschließung?	<input type="text"/>	
Ehe-/ Rechtswahlverträge?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Inhalt: <input type="text"/>	
Hinreichende Deutschkenntnisse der Urkundsbeteiligten?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, dann (vereidigter) Dolmetscher nötig	

Sonstiges (z.B. beschlossene, noch nicht ausgeführte Baumaßnahmen, etc.):

Mitzubringende Angaben/Unterlagen:

- gültige Lichtbildausweise
- steuerliche Identifikationsnummern aller Beteiligten
- Lageplan (sofern Eintragung von Geh- und Fahrrechten, Leitungsrechten gewünscht)

Mit der Speicherung und Verarbeitung meiner (auch persönlichen) Daten durch die Notarin und ihre Mitarbeiter bin ich ausdrücklich einverstanden. Insbesondere erteile ich umfassende Erlaubnis zur Einsicht in Register (insbesondere Grundbuch). Ich bitte in Kenntnis der damit verbundenen Kostenfolge um die Erstellung eines Entwurfes der erforderlichen Urkunde(n) und die Übermittlung per

(unverschlüsselter) E-Mail       Post       persönl. Abholung

(Ort), den  (Datum)

---

Unterschrift(en) aller Beteiligten, insbesondere des Verkäufers