



Zurück an:
Notarin Katharina Marchner
Landgerichtstraße 13
93426 Roding

Landgerichtstraße 13
93426 Roding
Telefon: 09461 1093
Telefax: 09461 4938
info@notarin-marchner.de

Checkliste: Landwirtschaftliche Übergabe

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die nachstehenden Felder soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung.

1. Übergeber

	1. Übergeber	Ggf. weiterer Übergeber
Vornamen (alle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname, Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum und -ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft, Gütertrennung und modifizierte Zugewinnngemeinschaft erfordern einen Ehevertrag! Daher nur ankreuzen, wenn ein solcher vorhanden.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft
Steuer ID-Nummer (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Übernehmer

	1. Übernehmer	Ggf. weiterer Übernehmer
Vornamen (alle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname, Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum und -ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. Güterstand Hinweis: Die Güterstände Gütergemeinschaft, Gütertrennung und modifizierte Zugewinngemeinschaft erfordern einen Ehevertrag! Daher nur ankreuzen, wenn ein solcher vorhanden.	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft
Steuer ID-Nummer (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erwerbsanteil (z.B. $\frac{1}{2}$ – $\frac{1}{2}$)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Geschwister des Übernehmers

	1. Geschwister	Ggf. weitere Geschwister
Vornamen (alle):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname, Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum und -ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Ggf. weitere Geschwister	Ggf. weitere Geschwister
Vornamen (alle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname, Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum und -ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Übergabeobjekt

Nutzungsart: Landwirtschaft Fortwirtschaft beides

Grundbuch Blattnummer:

Flur-Nummer(n):

Teilfläche(n): nein ja, ca. m² aus Fl.-Nr.

Anschrift des Objekts:

Derzeitige Nutzung: aktiv selbst bewirtet verpachtet ganz teilweise

Künftige Nutzung: Übernahme d. Pachtvertrags aktiv selbst bewirtet

Stand der Erschließung: voll erschlossen noch offen:

Erschließungskosten offen? nein ja, für in Höhe von €

PV-Anlage mitüberegeben? nein ja (weitere Angaben unten)

Mitüberegebene bewegliche Gegenstände: Werkzeuge, Maschinen, lebendes u. totes Inventar
 sonstiges:

GAP / sonstige Ansprüche, Subventionen mitüberegeben? nein ja:

Zurückbehaltene bewegliche
Gegenstände:

- persönliche Gegenstände, Wohnungseinrichtung
- Pkw (Marke: Kennzeichen:)
- sonstiges:

Grundsschulden im Grundbuch
eingetragen?

- nein
- ja, sie werden -> gelöscht übernommen
- Neubelastung-> durch Übernehmer alleine Übernehmer u. Übergeber gemeinsam

4. Gegenleistung

- Nießbrauchrecht (gestattet sowohl Eigennutzung als auch Verpachtung)
 - nur für Übergeber
 - zusätzlich für Ehegatten des Übergebers
- Wohnungsrecht (gestattet Eigennutzung zu Wohnzwecken)
 - nur für Übergeber
 - zusätzlich für Ehegatten des Übergebers
 - am gesamten Haus auf Fl.Nr.
 - an abgeschlossener Wohnung im Haus auf Fl.Nr.
 - an folgenden Räumen:
- Rückforderungsrecht
 - nur für Übergeber
 - für Ehegatten d. Übergebers nach dessen Tod
 - Rückforderungsgründe: Verstoß gegen Veräußerungs-/Belastungsverbot
 - Versterben des Übernehmers vor Berechtigtem
 - Insolvenz des Übernehmers
 - Vollstreckung in Übergabeobjekt
 - Scheidung der Ehe des Übernehmers
- Schuldübernahme (zusätzlich zur Grundsschuldübernahme), übernommen werden
 - Verbindlichkeiten in Höhe von € bei der
 - Verbindlichkeiten in Höhe von € bei der
- Pflichtteilsverzicht
 - Vollständiger Pflichtteilsverzicht des Übernehmers
 - Nur Anrechnung des Wertes des Übergabeobjektes auf Pflichtteil
 - Pflichtteilsverzichte der Geschwister:
 - Vollständig
 - Gegenständlich beschränkt auf übergebenen Betrieb
- Hinauszahlung an Geschwister
 - Einmaliger Betrag in Höhe von € an
 - Einmaliger Betrag in Höhe von € an
 - Einmaliger Betrag in Höhe von € an
- Wart und Pflege
- Verköstigung
- Pkw-Fahrten
 - Eigener Pkw vorhanden ja nein
- Mitbenutzung von
 - Werkstatt
 - vorhandene Maschinen
 - :

5. Weitere Angaben

Bei mitübergabener Photovoltaikanlage:

Leistung der Anlage:

Anschaffungsdatum:

Voraussichtliche Restlaufzeit:

Einspeisevertrag mit:

Sonstiges:

Mitzubringende Angaben/Unterlagen:

- gültige Lichtbildausweise
- steuerliche Identifikationsnummern aller Beteiligten
- Brandversicherungspolice samt Baujahre sämtlicher dort verzeichneter Gebäude
- Einheitswertbescheid

Mit der Speicherung und Verarbeitung meiner (auch persönlichen) Daten durch die Notarin und ihre Mitarbeiter bin ich ausdrücklich einverstanden. Insbesondere erteile ich umfassende Erlaubnis zur Einsicht in Register (insbesondere Grundbuch). Ich bitte in Kenntnis der damit verbundenen Kostenfolge um die Erstellung eines Entwurfes der erforderlichen Urkunde(n) und die Übermittlung per

(unverschlüsselter) E-Mail Post persönl. Abholung

(Ort), den (Datum)

.....
Unterschrift(en) aller Beteiligten, insbesondere des Veräußerers